



**COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA**  
**Provincia della Spezia**

Settore Assetto Territorio

Servizio Edilizia Privata

Riservato Prot.
-----------------

**Al Responsabile dello  
 Sportello Unico per l'Edilizia  
 Via Vittorio Veneto  
 19033 Castelnuovo Magra SP**

N° Pratica  Riservato all'ufficio

## COMUNICAZIONE DI AVVIO ATTIVITA'

**Ai sensi art. 21 L.R. 16/08**

Il/la sottoscritto/a	<input style="width: 95%;" type="text"/>	nato/a a	<input style="width: 95%;" type="text"/>
il	residente/domiciliato in :	<input style="width: 95%;" type="text"/>	
via/piazza	<input style="width: 45%;" type="text"/>	civ. n°	<input style="width: 15%;" type="text"/> CAP <input style="width: 25%;" type="text"/>
C.F./P.IVA	<input style="width: 20%;" type="text"/>	Telefono	<input style="width: 60%;" type="text"/>
Fax	<input style="width: 20%;" type="text"/>	E-mail	<input style="width: 60%;" type="text"/>
In qualità di (proprietario, locatario/a, altro):	<input style="width: 45%;" type="text"/>	dell'immobile oggetto	
di intervento sito in Castelnuovo Magra via/piazza	<input style="width: 30%;" type="text"/>	civ. N°	<input style="width: 15%;" type="text"/>

### COMUNICA

**ai sensi e per gli effetti della L.R. 16/08 integrata dalla L.R. 45/08**

che in data  darà inizio alle seguenti opere :

- lett. a)** occupazioni di suolo mediante deposito di merci, di materiali, realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, di manufatti funzionali all'attività cantieristica navale di dimensioni finalizzate a soddisfare esigenze temporalmente circoscritte di durata non superiore a due anni.
- lett. b)** opere temporanee per attività di ricerca in sottosuolo che abbiano carattere geognostico in aree interne al centro edificato.
- lett. c)** opere da realizzare all'interno dell'unità immobiliare, che non comportano pregiudizio alla funzionalità degli elementi strutturali portanti interessati, aumento del numero delle unità immob. o modifiche della destinazione d'uso delle stesse e che saranno realizzate nel rispetto delle norme di sicurezza e di prevenzione incendi e di quelle igienico sanitarie, salvaguardando i caratteri architettonici e gli elementi tipologici. Dette opere sono illustrate nella relazione tecnica allegata.
- lett. d)** interventi di manutenzione straordinaria all'esterno dell'edificio opere così individuate alle lett. d) e h) dell'articolo 7, comma 2°, conforme alle specifiche indicazioni contenute nel regolamento edilizio, nella disciplina urbanistica comunale, ovvero in altri atti comunali.
- lett. e)** interventi di installazione :
  - Pannelli solari termici o impianti fotovoltaici non integrati o aderenti fino a 20 mq.
  - Pannelli solari termici o impianti fotovoltaici di qualsiasi potenza, integrati o aderenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, purchè di superficie non superiore a quello della copertura
  - Generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 m. e diametro non superiore a 1 m.
- lett. h)** l'installazione di manufatto, su area privata, non infisso stabilmente al suolo e finalizzato a soddisfare dimostrate esigenze temporalmente circoscritte e la cui durata non sia superiore a sei mesi.

## DICHIARA

CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI – D.P.R. 445/00

che l'intervento di cui alla presente comunicazione di avvio attività edilizia non è in contrasto con le previsioni della strumentazione urbanistica territoriale e del regolamento edilizio vigenti e/o operanti in salvaguardia e nel rispetto delle normative di settore (si allega copia documenti d'identità)

### Quadro 1

tale immobile è attualmente adibito a:

### Quadro 2

l'immobile è censito al Catasto Fabbricati al Foglio  mappale/i   
subalterno/i  Categoria

l'immobile è censito al Catasto Terreni al Foglio  mappale/i

### Quadro 3 – nel caso di opere di manutenzione straordinaria lett. d)

l'intervento consiste nel rinnovo dell'intonaco con demolizione fino al vivo della muratura e rifacimento esteso al/ai seguente/i prospetto/i :

Nord  Sud  Est  Ovest

tinteggiatura o ripulitura della facciata con colori diversi da quelli originali

riparazione o sostituzione degli infissi con diverso colore e tipologia

### Quadro 4

l'immobile non è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura

l'immobile è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura e le medesime non hanno attinenza con la presente progettazione (citare estremi)

l'immobile è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura e le medesime hanno attinenza con la presente progettazione e costituiscono variante ai sensi dell'art. 25 comma 1° della L.R. 16/08 (citare estremi)

### Quadro 5

tale immobile è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L. 1089/39)

tale immobile **non** è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L. 1089/39)

### Quadro 6

l'intervento **non ricade** in zona vincolata sotto il profilo paesaggistico ambientale (parte III del D.lgs. 42/01 e s.m.i.) o, in caso di interventi di cui al comma 2° lett. e) art. 21 L.R. 16/08 e s.m.i. , in aree ricomprese nel regime ANI-MA o di CE dell'assetto insediativo del P.T.C.P.;

l'intervento **ricade** in zona vincolata sotto il profilo paesaggistico ambientale o, in caso di interventi di cui al comma 2° lett. e) art. 21 L.R. 16/08 e s.m.i., in aree ricomprese nel regime ANI-MA o di CE dell'assetto insediativo del P.T.C.P. ma le opere previste, non apportando modifica agli aspetti esteriori dei fabbricati/manufatti e/o dei luoghi, non hanno valenza ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.

l'intervento **ricade** in zona vincolata sotto il profilo paesaggistico ambientale o, in caso di interventi di cui al comma 2° lett. e) art. 21 L.R. 16/08 e s.m.i. , in aree ricomprese nel regime ANI-MA o di CE dell'assetto insediativo del P.T.C.P. e le opere previste apportano modifica agli aspetti esteriori dei fabbricati/manufatti e/o dei luoghi; pertanto **RICHIESTE** altresì **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** ex art.li 146,159 l del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.; in ragione di ciò dichiara di essere consapevole che l'inizio dei lavori è comunque subordinato al ricevimento del positivo visto di controllo di legittimità della Soprintendenza ovvero al decorso del termine perentorio di sessanta + venti giorni di cui all'art. 59 comma 3° del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;

### Quadro 7

l'intervento è **assoggettato** all'ottemperanza del/i seguente/i vincolo/i

Aut./N.O./ n.  del

Aut./N.O./ n.  del

Si allegano pertanto copie della/e specifica/che autorizzazione/i rilasciate dalle Amministrazioni competenti.

l'intervento in ragione della sua localizzazione e delle sue caratteristiche **non è assoggettato** all'acquisizione di altri pareri, nulla osta, autorizzazioni, atti di assenso, comunque denominati di competenza di altri uffici o enti.

## DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTO

---

---

---

---

---

CAMPO OBBLIGATORIO ( fare breve descrizione dell'intervento previsto)

### RICONOSCE

che l'accoglimento della presente comunicazione non costituisce legittimazione dello stato di fatto rappresentato e, di conseguenza, l'eventuale carattere abusivo delle opere e della destinazione d'uso non può in alcun modo ritenersi oggetto di regolarizzazione.

### ALLEGA ALLA PRESENTE COMUNICAZIONE

- relazione tecnica asseverata comprensiva degli elaborati grafici nel caso di interventi di cui al comma 2 lett. c) , lett. e) dell'art. 21 della L.R. 16/08 s.m.i.  
a firma  iscritto   
della Provincia di  al numero   
che descrive dettagliatamente le opere e ne assevera la conformità agli Strumenti Urbanistici e al Regolamento Edilizio, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie
- dichiarazione dei requisiti igienico-sanitari di cui all'art. 11 L.R. 16/08
- parere preventivo della competente A.S.L., se necessario
- estratto di planimetria catastale con indicazione della localizzazione dell'intervento
- dichiarazione a firma del richiedente e del progettista che l'intervento non è soggetto alla normativa del D.M. 22/01/2008 n° 37 sugli impianti
- deposito della documentazione prescritta dal D.M. 22/01/2008 n° 37 sugli impianti
- parere preventivo Comando VV.FF. se necessario
- documentazione fotografica di dettaglio che panoramica
- documentazione, anche fotografica, volta a comprovare che la colorazione scelta è conforme alla gamma dei colori prevalenti nel contesto ed alla disciplina paesistica, nel caso di interventi di cui all'art. 21 comma 2 lett. d) della L.R. 16/08 s.m.i.
- richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/04 con allegata relazione Paesaggistica semplificata redatta ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 su modello di scheda predisposta in allegato al D.P.C.M. stesso
- Autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio (vincolo Monumentale ex 1089/39)
- attestazione di pagamento dei diritti di segreteria (pari a € 60,00 o € 70,00 in ragione del tipo di intervento)
- scheda aggiuntiva relativa alla titolarità
- copia documento d'identità valido
- 

### DICHIARA ALTRESI' CHE:

**nei casi di interventi di cui al comma 2° lett. c), lett. e) e lett. g) dell'art. 21 della L.R. 16/08 e smi.**

- il progettista incaricato sopraindicato assolverà anche l'incarico di direttore dei lavori
- il direttore dei lavori, in caso di non coincidenza con il tecnico asseverante, sarà :  
il/la sig./sig.ra  iscritto   
della Provincia di  al numero   
il quale sottoscrive, per accettazione, la presente denuncia.  
Timbro e firma
- il professionista abilitato al rilascio dell'attestato di certificazione energetica, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 2 dell'allegato III del D.Lgs. 30.05.2008, n. 115, sarà:  
il/la sig./sig.ra  iscritto   
della Provincia di  al numero   
il quale sottoscrive, per accettazione, la presente denuncia.  
Timbro e firma

### In ordine alle normative in materia di PRESTAZIONE D'OPERA E REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

- I lavori edilizi saranno eseguiti in economia
- ad opera diretta ed esclusiva della sottoscritta ditta committente
- avvalendosi di personale per il quale saranno attivate le forme assicurative temporanee previste dalle norme regolamentari vigenti. In ogni caso le prestazioni d'opera in argomento non potranno riguardare interventi sugli impianti in quanto eseguibili solo da personale qualificato e a ciò abilitato.

**Nota:** considerato che nelle persone della sottoscritta committenza giungerà ad identificarsi anche quella di responsabile di cantiere, si dichiara che la gestione dei materiali di risulta avverrà nel rispetto delle disposizioni previste dal D.lgs. n° 152/06 e s.m.i. con conseguente personale assunzione della relativa responsabilità.

- I lavori edilizi saranno eseguite dalla/e seguente/i impresa:

<input type="checkbox"/> Ditta				
con sede in		Via/piazza	N° civ.	
telefono		C.F. / P.IVA		

<input type="checkbox"/> Ditta				
con sede in		Via/piazza	N° civ.	
telefono		C.F. / P.IVA		

**Nota:** a tale riguardo, considerato che, per quanto disposto dall'art. 90 comma 9 lett. c) del D.Lgs. 09.04.2008, n° 81, in caso di lavori privati "il committente trasmette (...) prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso a costruire o della DIA", oltre al nominativo delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, "la documentazione di cui alle lettere a) e b)" fornita dalle medesime, **allega** alla presente:

- certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato della/e impresa/e esecutrice/i (comma 9 lett.a);
- DURC in originale, quale rilasciato dalla CASSA EDILE competente (art.90 comma 9 lett.a) se inquadrata settore edile ovvero rilasciato da INPS o INAIL in caso contrario
- autocertificazione delle imprese esecutrici in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. n° 81/08 (art. 90 comma 9 lett.a)
- autocertificazione delle imprese esecutrici relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, in quanto stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative (art. 90 comma 9 lett. b).

#### RENDE NOTO DI ESSERE A CONOSCENZA E SI IMPEGNA :

1. qualora fossero previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere le prescritte autorizzazioni da parte dell'A.S.L. competente producendone copia anche a questo ufficio;
2. di essere a conoscenza della disciplina degli orari di lavoro nei cantieri edili e comunque in caso di esecuzione di opere edili dettata dall'art. 39 del vigente regolamento edilizio;
3. ad installare all'esterno del cantiere un cartello contenente le indicazioni relative alle opere da eseguire, il nome del committente, del progettista, del direttore dei lavori, nonché gli estremi della presente comunicazione e la tipologia dell'intervento edilizio;
4. per l'eventuale occupazione di aree e/o spazi pubblici, sarà preventivamente ottenuta apposita autorizzazione dal Comune e che, pertanto l'inizio dei lavori è comunque subordinato all'ottenimento della stessa;
5. per quanto di competenza della sottoscritta committenza, nell'esecuzione dei lavori verranno comunque osservate e rispettate tutte le norme di tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori se ed in quanto soggetti alle disposizioni di cui al D.lgs. 09.04.08 n° 81, inerente la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
6. i diritti di terzi sono e saranno fatti salvi e rispettati e solleva l'Amm. Comunale da ogni responsabilità in merito

Castelnuovo Magra li

Il Denunciante

Per presa visione:  
Il tecnico progettista/asseverante  
SOLO IN CASO DI COMUNICAZIONE  
CORREDATA DA RELAZIONE/DOCUMENTAZIONE  
TECNICA ASSEVERATA DAL SOTTOSCRITTO

#### INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") si informa che il trattamento dei dati personali forniti, in quanto richiesti all'atto di compilazione della presente, è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Si informa inoltre che i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di soggetti pubblici eventualmente legittimati ad agire a vario titolo in relazione alla "comunicazione di opere interne" di cui la presente dichiarazione costituisce parte integrante e sostanziale.

Il titolare del trattamento è il Comune di Castelnuovo Magra, qui rappresentato dal Capo Settore – Assetto Territorio.

Con la firma sopra apposta, la committenza e le eventuali figure professionali tutte, fermo il diritto di cui all'art. 7 del citato codice, dichiarano di aver preso visione della presente informativa e di rilasciare in tal senso espresso consenso.

**SCHEDA AGGIUNTIVA RELATIVA ALLA TITOLARITA'****N° Pratica**

riservato all'ufficio

**ALTRI TITOLARI :**

Il/la sottoscritto/a		nato/a a	
il	residente/domiciliato in :		
via/piazza		civ. n°	CAP
C.F./P.IVA		Telefono	
Fax		E-mail	
In qualità di (proprietario, locatario/a, altro):		dell'immobile oggetto	
di intervento sito in Castelnuovo Magra via/piazza		civ. N°	

Il/la sottoscritto/a		nato/a a	
il	residente/domiciliato in :		
via/piazza		civ. n°	CAP
C.F./P.IVA		Telefono	
Fax		E-mail	
In qualità di (proprietario, locatario/a, altro):		dell'immobile oggetto	
di intervento sito in Castelnuovo Magra via/piazza		civ. N°	

Il/la sottoscritto/a		nato/a a	
il	residente/domiciliato in :		
via/piazza		civ. n°	CAP
C.F./P.IVA		Telefono	
Fax		E-mail	
In qualità di (proprietario, locatario/a, altro):		dell'immobile oggetto	
di intervento sito in Castelnuovo Magra via/piazza		civ. N°	

Castelnuovo Magra li		Il Denunciante	
		Il Denunciante	
		Il Denunciante	

**NULLA OSTA PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE:**

Nel caso la ditta denunciante non sia proprietaria o usufruttuaria dell'immobile

Il/la sottoscritto/a		nato/a a	
il	residente/domiciliato in :		
via/piazza		civ. n°	CAP
C.F./P.IVA		Telefono	
Fax		E-mail	
In qualità di proprietario dell'immobile oggetto di intervento sito in Castelnuovo Magra via/piazza		civ. N°	

**DICHIARO****di aver preso visione della comunicazione in oggetto ed i relativi allegati ed acconsento alla realizzazione delle opere ivi indicate**

Castelnuovo Magra li		Il Proprietario	
----------------------	--	-----------------	--

**INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") si informa che il trattamento dei dati personali forniti, in quanto richiesti all'atto di compilazione della presente, è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Si informa inoltre che i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di soggetti pubblici eventualmente legittimati ad agire a vario titolo in relazione alla "comunicazione di opere interne" di cui la presente dichiarazione costituisce parte integrante e sostanziale.

Il titolare del trattamento è il Comune di Castelnuovo Magra, qui rappresentato dal Capo Settore – Assetto Territorio.

Con la firma sopra apposta, la committenza e le eventuali figure professionali tutte, fermo il diritto di cui all'art. 7 del citato codice, dichiarano di aver preso visione della presente informativa e di rilasciare in tal senso espresso consenso.

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**  
**ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI AVVIO ATTIVITA' EDILIZIA**  
**(art. 21 comma 2 L.R. n° 16/2008 e s.m.i.)**

da allegarsi alla comunicazione nei casi di interventi di cui al comma 2 lett. c), lett. e) dell'art.21 della L.R. 16/08

Il/la sottoscritto/a				nato/a a			
il	residente/studio in :						
via/piazza				civ. n°	CAP		
C.F./P.IVA				Telefono			
Fax				E-mail			
Isritto al Collegio/Ordine/Albo di				al N°			

In qualità di tecnico progettista dei lavori di cui alla **comunicazione di avvio attività edilizia** interessante gli immobili siti in Castelnuovo Magra

<b>Località</b>							
<b>via/piazza</b>				<b>civ. n°</b>			
Identificato al Catasto Fabbricati al Foglio		mappale/i		sub.		cat.	
		mappale/i		sub.		cat.	
		mappale/i		sub.		cat.	
Identificato al Catasto Terreni al Foglio		mappale/i		sub.			
		mappale/i		sub.			
		mappale/i		sub.			

resa da :							
-----------	--	--	--	--	--	--	--

**CONSAPEVOLE DI ASSUMERE LA QUALITA' DI PERSONA ESERCENTE UN SERVIZIO DI PUBBLICA NECESSITA' AI SENSI DEGLI ARTICOLI 359 E 481 DEL CODICE PENALE**

**ASSEVERA:**

**che gli interventi oggetto della comunicazione di avvio attività edilizia sono riconducibili a quelli ascrivibili alle fattispecie indicate all'art. 21 comma 2 della L.R. n° 16/08 e s.m.i. e consistono in:**

- opere da realizzare all'interno delle unità immobiliari semprechè non comportino pregiudizio alla funzionalità degli elementi strutturali portanti interessati, aumento del numero delle unità immobiliari o modifiche della destinazione d'uso delle stesse unità e siano realizzate nel rispetto delle norme di sicurezza e di prevenzione incendi e di quelle igienico sanitarie, salvaguardando i caratteri architettonici e gli elementi tipologici caratterizzanti l'edilizia storica (art. 21 comma 2 lett. c) della L.R. 16/08 e s.m.i.
- interventi di installazione :
- Pannelli solari termici o impianti fotovoltaici non integrati o aderenti fino a 20 mq.
  - Pannelli solari termici o impianti fotovoltaici di qualsiasi potenza, integrati o aderenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, purchè di superficie non superiore a quello della copertura
  - Generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 m. e diametro non superiore a 1 m.

## QUADRO 1 – Impianti tecnologici

Nell'ambito delle opere interne soprarchiamate saranno "installati, trasformati e/o ampliati" gli impianti tecnologici appresso precisati (peraltro senza conseguire la necessità di introdurre alcuna modifica all'aspetto dell'edificio)

- A Impianto elettrico** di cui alle lett.  a)  b)  c)  d) dell'art. 5 comma 2 del decreto 37/08  
 nuova installazione  trasformazione/rifacimento e/o ampliamento
- B Impianto radiotelevisivo**  
 nuova installazione  trasformazione/rifacimento e/o ampliamento
- C Impianto elettronico**, in quanto coesistente con impianto elettrico  
 nuova installazione  trasformazione/rifacimento e/o ampliamento
- D Impianto di riscaldamento già dotato di canna fumaria collettiva ramificata**  
 trasformazione/rifacimento e/o ampliamento
- E Impianto di riscaldamento**  
 nuova installazione  trasformazione/rifacimento e/o ampliamento
- F Impianto di climatizzazione estiva/invernale**  
 nuova installazione  trasformazione/rifacimento e/o ampliamento
- G Impianto relativo alla distribuzione e all'utilizzazione di gas combustibili**  
 nuova installazione  trasformazione/rifacimento e/o ampliamento
- H Impianto di condizionamento / refrigerazione**  
 nuova installazione  trasformazione/rifacimento e/o ampliamento
- I Impianto idrosanitario**  
 nuova installazione  trasformazione/rifacimento e/o ampliamento
- G Impianto di protezione antincendio**  
 nuova installazione  trasformazione/rifacimento e/o ampliamento

### SI DEPOSITA

contestualmente alla comunicazione (art. 11 comma 2 decreto 37/2008 ) il/i progetto/i degli impianti di cui alle lettere  A  B  C  D  E  F  G  H  I  G considerato che rientrano fra quelli per i quali il comma 1 dell'art. 5 del decreto 37/2008 prevede che il progetto sia redatto da un professionista iscritto nel relativo albo professionale secondo la specifica competenza richiesta.

### VICEVERSA

entro 30 giorni dalla conclusione dei relativi lavori unitamente alla dichiarazione di conformità dell'impresa installatrice sarà depositato presso codesto Sportello Unico per l'Edilizia , a cura della stessa impresa il progetto degli impianti di cui alle lettere  A  B  C  D  E  F  G  H  I  G in quanto non riconducibili ai casi di cui all'art. 5 comma 2 del decreto n. 37/2008, redatto e sottoscritto dal responsabile tecnico della medesima impresa

- Poiché l'intervento necessita del **deposito della documentazione di cui all'art. 28 comma 1 della L. n. 10/1991 e s.m.i.** , questa
- Viene depositata contestualmente alla presente comunicazione
- Sarà depositata, con espresso riferimento alla presente comunicazione, prima dell'inizio dei relativi lavori

Dovrà pertanto essere presentata **asseverazione** circa "**la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto**" nonché, ricorrendo il caso, "attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato" (art. 8 comma 2 del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e art. 28 della L.R. n. 22/08

## QUADRO 2 – Relazione tecnico descrittiva

che in particolare dette opere consistono in :

(redigere dettagliata relazione tecnico descrittiva delle opere oggetto d'intervento)

## QUADRO 3 – Inquadramento urbanistico e normativo

sotto il profilo delle norme del Piano Urbanistico Comunale vigente

l'immobile ricade in ambito  sottoambito   
di cui all'art.  delle Norme di PUC

sotto il profilo delle norme della Disciplina Paesistica di Livello Puntuale vigente

l'immobile ricade in zona  regime   
di cui all'art.  delle Norme della Disciplina Paesistica

la zona è interessata da P.U.O.  SI  NO

**LE STESSE NON SONO IN CONTRASTO CON LE PREVISIONI DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTI E/O OPERANTI IN SLAVAGUARDIA E NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE DI SETTORE, CHE RISPETTANO LE NORME URBANISTICHE, QUELLE DI SICUREZZA E QUELLE IGIENICO SANITARIE E LE VERIFICHE TECNICHE DEL CASO (STRUTTURALI, STATICHE, ETC.), NON COMPORTANO AUMENTO DEL NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI O MODIFICHE DELLA DESTINAZIONE D'USO, SALVAGUARDANO I CARATTERI ARCHITETTONICI E GLI ELEMENTI TIPOLOGICI CARATTERIZZANTI L'EDILIZIA STORICA, NONCHE' TUTTE LE DISPOSIZIONI APPLICABILI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE**

## QUADRO 4 – Autorizzazione paesaggistica

Dette opere:

- non ricadono** in zona vincolata sotto il profilo paesaggistico ambientale (parte III del D.lgs. 42/01 e s.m.i.) o , in caso di interventi di cui al comma 2° lett. e) art. 21 L.R. 16/08 e s.m.i. , in aree ricomprese nel regime ANI-MA o di CE dell'assetto insediativo del P.T.C.P.;
- ricadono** in zona vincolata sotto il profilo paesaggistico ambientale o , in caso di interventi di cui al comma 2° lett. e) art. 21 L.R. 16/08 e s.m.i. , in aree ricomprese nel regime ANI-MA o di CE dell'assetto insediativo del P.T.C.P. ma le opere previste, non apportando modifica agli aspetti esteriori dei fabbricati/manufatti e/o dei luoghi, non hanno valenza ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.
- ricadono** in zona vincolata sotto il profilo paesaggistico ambientale o , in caso di interventi di cui al

comma 2° lett. e) art. 21 L.R. 16/08 e s.m.i. , in aree ricomprese nel regime ANI-MA o di CE dell'assetto insediativo del P.T.C.P. e le opere previste apportano modifica agli aspetti esteriori dei fabbricati/manufatti e/o dei luoghi; pertanto **RICHIESTE** altresì **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** ex art.li 146,159 I del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.; in ragione di ciò dichiara di essere consapevole che l'inizio dei lavori è comunque subordinato al ricevimento del positivo visto di controllo di legittimità della Soprintendenza ovvero al decorso del termine perentorio di sessanta + venti giorni di cui all'art. 59 comma 3° del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;

#### QUADRO 5 – Vincoli

- l'intervento è **assoggettato** all'ottemperanza del/i seguente/i vincolo/i
- \_\_\_\_\_ Aut./N.O./ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ Aut./N.O./ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Si allegano pertanto copie della/e specifica/che autorizzazione/i rilasciate dalle Amministrazioni competenti.

- l'intervento in ragione della sua localizzazione e delle sue caratteristiche **non è assoggettato** all'acquisizione di altri pareri, nulla osta, autorizzazioni, atti di assenso, comunque denominati di competenza di altri uffici o enti.

#### QUADRO 6 – Normativa opere in c.a.

- l'intervento **non comprende** la realizzazione di opere in c.a. o struttura metallica
- l'intervento **comprende** la realizzazione di opere in c.a. o struttura metallica
- pertanto, prima dell'inizio dei lavori si provvederà alla loro denuncia presso Codesto Sportello Unico ai sensi e per gli effetti dell'art. 65 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.
- si è già provveduto a presentare la loro denuncia presso Codesto Sportello Unico ai sensi e per gli effetti dell'art. 65 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. di cui agli estremi sotto riportati
- Presentazione allo Sportello Unico in data \_\_\_\_\_ Aut. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

#### QUADRO 7 – Normativa opere in zona sismica

- l'intervento **non comprende** la realizzazione di opere soggette alla normativa sismica
- l'intervento **comprende** la realizzazione di opere soggette alla normativa sismica
- pertanto, prima dell'inizio dei lavori si provvederà al deposito del relativo progetto esecutivo. L'inizio degli stessi è subordinato all'avvenuta registrazione della relativa documentazione tecnica da parte del Serv. Zone Sismiche della Provincia della Spezia, tramite lo Sportello Unico
- Si è già provveduto a depositare il progetto esecutivo presso Codesto Sportello Unico e la relativa registrazione presso il Serv. Zone Sismiche di cui agli estremi sotto riportati
- Presentazione allo Sportello Unico in data \_\_\_\_\_ Aut. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Costituiscono parte integrante della presente gli elaborati tecnici e grafici elencati nella COMUNICAZIONE DI AVVIO ATTIVITA' EDILIZIA**

Castelnuovo Magra lì \_\_\_\_\_ Il Tecnico \_\_\_\_\_  
Timbro e firma

#### INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") si informa che il trattamento dei dati personali forniti, in quanto richiesti all'atto di compilazione della presente, è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Si informa inoltre che i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di soggetti pubblici eventualmente legittimati ad agire a vario titolo in relazione alla "comunicazione di opere interne" di cui la presente dichiarazione costituisce parte integrante e sostanziale.

Il titolare del trattamento è il Comune di Castelnuovo Magra, qui rappresentato dal Capo Settore – Assetto Territorio.

Con la firma sopra apposta, la committenza e le eventuali figure professionali tutte, fermo il diritto di cui all'art. 7 del citato codice, dichiarano di aver preso visione della presente informativa e di rilasciare in tal senso espresso consenso.

#### NOTE ALLA COMPILAZIONE DEL MODELLO

Ogni campo della comunicazione e della relazione resa dal tecnico dovrà essere debitamente compilato, ovvero non si dovrà ottenere omettere alcuna delle notazioni e precisazioni richieste. Qualora si provveda alla compilazione tramite computer, e una qualsiasi opzione escluda le diverse alternative individuate, è data facoltà, quando si ritiene opportuno, di stralciare il corpo del testo ad esse relativo.

(1) Se il committente è una persona giuridica (società, condominio, ecc.) nel frontespizio deve essere reso il nominativo della stessa, precisando le generalità del firmatario (rappresentante legale, amministratore, ecc.). Nel caso in cui la titolarità del diritto di proprietà sia detenuto da più persone e tutte siano interessate alla realizzazione delle opere, la comunicazione dovrà risultare integrata dalla Scheda Aggiuntiva relativa alla Titolarità (utilizzare più schede se né ricorre il caso) sottoscritta dagli aventi titolo e con riportati le generalità ovvero il nulla osta di coloro che acconsentono all'attività edilizia.

(2) Qualora la ditta denunciante non sia proprietaria o usufruttuaria dell'immobile, in calce alla comunicazione dovrà essere apposta la firma di presa visione e assenso da parte del proprietario ed dovrà essere allegato specifico nulla osta nella Scheda Aggiuntiva relativa alla Titolarità

(3) Art. 5 comma 2 del decreto n° 37/2008

2. Il progetto per l'installazione, trasformazione e ampliamento, è redatto da un professionista iscritto agli albi professionali secondo le specifiche competenze tecniche richieste, nei seguenti casi:

- a) impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), per tutte le utenze condominiali e per utenze domestiche di singole unità abitative aventi potenza impegnata superiore a 6 kw o per utenze domestiche di singole unità abitative di superficie superiore a 400 mq;
- b) impianti elettrici realizzati con lampade fluorescenti a catodo freddo, collegati ad impianti elettrici, per i quali è obbligatorio il progetto e in ogni caso per impianti di potenza complessiva maggiore di 1200 VA resa dagli alimentatori;
- c) impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), relativi agli immobili adibiti ad attività produttive, al commercio, al terziario e ad altri usi, quando le utenze sono alimentate a tensione superiore a 1000 V, inclusa la parte in bassa tensione, o quando le utenze sono alimentate in bassa tensione aventi potenza impegnata superiore a 6 kw o qualora la superficie superi i 200 mq;
- d) impianti elettrici relativi ad unità immobiliari provviste, anche solo parzialmente, di ambienti soggetti a normativa specifica

(4) Art. 21 comma 2 della L.R. 16/08 e s.m.i.

2. Sono soggetti ad obbligo di **COMUNICAZIONE DI AVVIO DELL'ATTIVITA'**, da effettuarsi contestualmente all'inizio dei lavori, i seguenti interventi purché non in contrasto con le previsioni della strumentazione urbanistico territoriale e del regolamento edilizio vigenti e/o operanti in salvaguardia e nel rispetto delle normative di settore, fatto salvo il rilascio della prevista autorizzazione per gli immobili sottoposti a vincolo paesistico ambientale ove detti interventi alterino lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici:

a) occupazioni di suolo mediante deposito di merci o di materiali e realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto o di manufatti funzionali all'attività cantieristica navale di dimensioni eccedenti quelle di cui al comma 1, lettera e) finalizzate a soddisfare esigenze temporalmente circoscritte e comunque di durata non superiore a due anni;

b) opere temporanee per attività di ricerca in sottosuolo che abbiano carattere geognostico da eseguire in aree interne al centro edificato;

c) opere da realizzare all'interno delle unità immobiliari sempreché non comportino pregiudizio alla funzionalità degli elementi strutturali portanti interessati, aumento del numero delle unità immobiliari o modifiche della destinazione d'uso delle stesse unità e siano realizzate nel rispetto delle norme di sicurezza e di prevenzione incendi e di quelle igienico sanitarie, salvaguardando i caratteri architettonici e gli elementi tipologici caratterizzanti l'edilizia storica;

d) interventi di manutenzione straordinaria all'esterno dell'edificio indicati nelle lettere d) e h) dell'articolo 7, comma 2, laddove conformi alle specifiche indicazioni contenute nei regolamenti edilizi, nella disciplina urbanistico-edilizia comunale, ovvero in altri atti comunali.

del CEI, in caso di locali adibiti ad uso medico o per i quali sussista pericolo di esplosione o a maggior rischio di incendio, nonché per gli impianti di protezione da scariche atmosferiche in edifici di volume superiore a 200 mc;

- e) impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b), relativi agli impianti elettronici in genere quando coesistono con impianti elettrici con obbligo di progettazione;
- f) impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera c), dotati di canne fumarie collettive ramificate, nonché impianti di climatizzazione per tutte le utilizzazioni aventi una potenzialità frigorifera pari o superiore a 40.000 frigororie/ora;
- g) impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e), relativi alla distribuzione e l'utilizzazione di gas combustibili con portata termica superiore a 50 kw o dotati di canne fumarie collettive ramificate, o impianti relativi a gas medicali per uso ospedaliero e simili, compreso lo stoccaggio;
- h) impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera g), se sono inseriti in un'attività soggetta al rilascio del certificato prevenzione incendi e, comunque, quando gli idranti sono in numero pari o superiore a 4 o gli apparecchi di rilevamento sono in numero pari o superiore a 10.

Qualora il Comune non risulti dotato della pertinente disciplina di cui sopra, la comunicazione deve essere corredata da apposita documentazione, anche fotografica, volta a comprovare che la colorazione scelta è conforme alla gamma dei colori prevalenti nel contesto;

e) interventi relativi all'installazione di:

- Pannelli solari termici o impianti fotovoltaici non integrati o aderenti fino a 20 mq.;

- Pannelli solari termici o impianti fotovoltaici di qualsiasi potenza, integrati o aderenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, purché di superficie non superiore a quello della copertura;

- Generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 m. e diametro non superiore a 1 m.;

f) interventi relativi ad infrastrutture per impianti di teleradiocomunicazione di cui all'articolo 27, comma 9, ed interventi relativi a impianti di distribuzione di rete fissa a basso impatto visivo e ambientale consistenti in attraversamenti aerei di cavi di giunzione ed installazione di armadietti per terminazioni di rete;

g) opere relative a linee ed impianti elettrici per il trasporto, la trasformazione e la distribuzione di energia elettrica di cui all'articolo 28, comma 16;

h) l'installazione di manufatti, su aree private, diversi dalle strutture di cantiere, di qualunque genere e destinazione non infissi stabilmente al suolo e finalizzati a soddisfare dimostrate esigenze temporalmente circoscritte e la cui durata non sia superiore a sei mesi.

3. Per gli interventi di cui al comma 2, lettera c), la comunicazione deve essere accompagnata da una relazione tecnica, sottoscritta da un tecnico abilitato, che specifichi le opere da compiersi e asseveri il rispetto delle norme urbanistiche, di quelle di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. Alla comunicazione deve essere allegata la documentazione di cui all'articolo 3, comma 8, del d.lgs. 494/1996, come modificato dall'articolo 20, comma 2, del decreto legislativo 6

ottobre 2004, n. 251 (Disposizioni correttive del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, in materia di occupazione e mercato del lavoro). In assenza di tale documentazione la comunicazione è priva di effetti.

4. Per gli interventi di cui al comma 2, lettera d), la disciplina relativa alla comunicazione è demandata al regolamento edilizio.

5. Per gli interventi di cui al comma 2, lettera e), la comunicazione deve essere accompagnata da una relazione tecnica, sottoscritta da un tecnico abilitato e da una rappresentazione grafica che illustri le caratteristiche dell'impianto ed asseveri il rispetto delle norme di sicurezza e delle verifiche tecniche del caso (strutturali, statiche etc.).

6. Nelle zone e sugli immobili vincolati ai sensi del d.lgs. 42/2004 e successive modifiche, l'installazione degli impianti di cui al comma 2 lettera e) è soggetta all'autorizzazione paesistico-ambientale di cui all'articolo 159 del decreto medesimo qualora l'intervento interessi immobili vincolati come beni paesaggistici ai sensi dell'articolo 136 del ridetto decreto nonché immobili vincolati ai sensi dell'articolo 142 del medesimo decreto ricadenti in aree ricomprese nel regime ANI-MA o di Conservazione dell'assetto insediativo del PTCP. Negli altri casi non è richiesta l'autorizzazione paesistico-ambientale qualora l'intervento non alteri l'aspetto esteriore degli edifici in quanto realizzato con le tipologie e le modalità

costruttive definite da apposita intesa fra la Regione e la Soprintendenza Regionale per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, da formalizzare entro tre mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge. Tale intesa è preordinata altresì a fornire direttive per l'installazione di tali impianti anche su edifici di pregio, non ricadenti in zone vincolate, quali manufatti testimonianza di architettura rurale e/o edifici ricadenti in centri storici non vincolati. Tale installazione è in ogni caso soggetta all'autorizzazione di cui all'articolo 21 del d.lgs. 42/2004 e successive modifiche laddove l'intervento riguardi immobili vincolati ai sensi della Parte II del medesimo decreto.

7. Le disposizioni di cui al comma 2 lettera e) sostituiscono le disposizioni di cui all'articolo 12, comma 4, lettere a) e b) della legge regionale 29 maggio 2007, n. 22 (Norme in materia di energia).

Le disposizioni di cui al comma 5 sostituiscono le disposizioni di cui all'articolo 12, comma 5 della l.r. 22/2007.

8. Le disposizioni di cui al comma 6 sostituiscono le disposizioni di cui all'articolo 12, comma 6 della l.r. 22/2007 relativamente agli interventi da realizzarsi in zone vincolate ai sensi del d.lgs. 42/2004 e successive modificazioni.

#### (5) Art. 30 comma 4 della L.R. 16/08 e s.m.i.

4. In caso di accertamento di inesattezza o mendacità della comunicazione di cui all'articolo 21, di mancata presentazione della suddetta comunicazione, ovvero di mancata corrispondenza delle opere in corso di realizzazione rispetto a tale comunicazione, il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale dispone la cessazione degli effetti della comunicazione, inibendo la prosecuzione dell'attività, se in corso, e commina la sanzione amministrativa pecuniaria di

cui all'articolo 43, comma 1, ridotta di un terzo e comunque non inferiore a 516,00 euro. Ove l'intervento iniziato o realizzato concreti una fattispecie eccedente il campo di applicazione della comunicazione si applicano le sanzioni di cui agli articoli 43, 45, 46, 47, 51 e 59 con possibilità di conseguire l'accertamento di conformità di cui all'articolo 49.

(6) Il deposito della comunicazione è soggetto al preventivo versamento dei diritti di segreteria; i versamenti, le cui attestazioni devono essere allegate all'istanza, possono essere effettuati direttamente all'atto di presentazione della comunicazione presso l'Ufficio Tecnico ovvero su c.c. post. N° 11259199 intestato alla Tesoreria del Comune di Castelnuovo Magra

L'importo dei diritti di segreteria per ogni singola comunicazione è pari a € 70,00
---

(7) il ritiro dell'eventuale AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AMBIENTALE ex art. 146 D.Lgs. 42/04 e s.m.i. è soggetto al preventivo versamento dei diritti di segreteria; i versamenti, le cui attestazioni devono essere prodotte in sede di ritiro del provvedimento abilitativo, possono essere effettuati direttamente all'atto di presentazione della comunicazione presso l'Ufficio Tecnico ovvero su c.c. post. N° 11259199 intestato alla Tesoreria del Comune di Castelnuovo Magra

L'importo dei diritti di segreteria per ogni singola autorizzazione paesaggistica ambientale è pari a € 50,00
---

(8) Acquisizione informatica dati – (in via sperimentale)

Al momento della consegna delle Comunicazioni devono essere presentati, avvalendosi di "memorie flash drive", "cd" o "floppy disk", i documenti appresso precisati in **formato PDF**.

Il servizio di accettazione delle Comunicazioni di Avvio Attività Edilizia è attivo presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (via V.Veneto – P.zza del Parlamento – Piano 2° del Palazzo Comunale) nei giorni di Giovedì e Sabato dalle ore 9.30 alle ore 13.00.

Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi allo Sportello Unico per l'Edilizia telefonando ai numeri 0187-693839 / 840 / 853